

**REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD ODRA”
we Wrocławiu**

§ 1.

1. Rada Nadzorcza jest organem nadzorującym gospodarkę Spółdzielni, pracę Zarządu Spółdzielni oraz wykonanie przez Spółdzielnię jej zadań statutowych. Rada Nadzorcza dba również o należyte zabezpieczenie interesów członków Spółdzielni.
2. Spółdzielnia działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2021.648), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz z 2022 r. poz. 1561), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048.) oraz Statutu Spółdzielni.

§ 2.

1. Kompetencje i zadania Rady Nadzorczej określone są w Statucie Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji i uchwał zastrzeżonych prawem spółdzielczym lub Statutem dla Zgromadzenia lub Zarządu.

§ 3.

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje i otwiera Przewodniczący Zgromadzenia nie później niż 14 dni od daty Zgromadzenia, w celu jej ukonstytuowania się. Członkowie Rady, w głosowaniu jawnym, wybierają ze swego grona prezydium Rady w tym przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza. Zadaniem prezydium jest koordynowanie działalności Rady oraz Komisji stałych lub czasowych.
2. Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub - w razie jego nieobecności - jego zastępca, co najmniej raz na kwartał, zgodnie z planem posiedzeń lub w przypadkach określonych w Statucie.

§ 4.

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarządu zawiadamiani są pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień w miarę możliwości należy dołączyć materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę. W sprawach pilnych informacja o uzupełnieniu porządku obrad może być przekazana ustnie lub telefonicznie .

§ 5.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć - z głosem doradczym - członkowie Zarządu jak też personel biura Spółdzielni oraz zaproszone osoby, o ile ich udział jest potrzebny.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący lub jego zastępca stwierdzając na wstępie prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.

§ 6.

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał w obecności, co najmniej 3-ech członków Rady.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu.

§ 7.

1. Uchwały Rady są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej 3 jej członków,
2. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów obecnych na zebraniu.
3. Rada podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.
4. Głosowanie tajne odbywa się przy wyborach i odwoływaniu członków Zarządu, w tym Prezesa i jego zastępcy oraz przy podejmowaniu uchwał co do wszelkich czynności prawnych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu. Ponadto, głosowanie tajne odbywa się na żądanie Członka Rady obecnego na posiedzeniu.
5. Członkowie Rady nie mogą brać udziału w głosowaniu nad sprawami wyłącznie ich dotyczącymi.
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale.

§ 8.

1. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Członków powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
2. Protokoły posiedzeń Rady przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 9

1. Rada Nadzorcza, w zależności od potrzeb, może powołać komisje stałe i czasowe.
2. Zakres i tryb działania komisji określa Regulamin Komisji uchwalany przez Radę.

§ 10

Rada Nadzorcza wybiera Zarząd Spółdzielni na zasadach określonych w Statucie.

§ 11.

1. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Rada może uzależnić rozpatrywanie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, pisemnych opinii oraz zażądać obecności kandydata na posiedzeniu Rady w celu zadawania mu pytań.
2. Przewodniczący Rady ustala ostateczną listę kandydatów na poszczególne funkcje.
3. Głosowanie odbywa się przy pełnym składzie Rady.
4. Głosujący członkowie Rady składają kartki wyborcze do urny. Na kartce wyborczej należy skreślić nazwiska kandydatów, na których się nie głosuje. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza publicznie sekretarz Rady, a następnie ogłasza wyniki głosowania.
5. Za osobę wybraną do Zarządu uważa się kandydata, który - kandydując na określoną funkcję - otrzymał najwięcej głosów.

§ 12.

1. Posiedzenia Rady są protokołowane.
2. Protokół powinien zawierać:
 - a) kolejny numer licząc od początku roku kalendarzowego oraz miejsce i datę posiedzenia,
 - b) imiona nazwiska członków Rady i innych osób, które uczestniczyły w posiedzeniu,
 - c) porządek obrad,
 - d) zwięzłe streszczenie spraw objętych porządkiem obrad, treść podjętych uchwał oraz sposób i wyniki głosowania,
3. Protokół z posiedzenia Rady sporządza sekretarz, który podpisuje przewodniczący lub jego zastępca i sekretarz Rady oraz protokolant, jeśli został powołany.
4. Wynikające z podjętych uchwał zalecenia i wnioski skierowane do Zarządu i innych organów statutowych Spółdzielni, Rada przekazuje na piśmie w terminie do 14 dni od ich podjęcia.
5. Wszystkie uchwały i wnioski Rady winny być rejestrowane w specjalnym rejestrze uchwał i wniosków Rady.

§ 13.

1. Prezydium Rady organizuje działalność Rady. W jego skład wchodzi: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz Rady.
2. Prezydium Rady wybierane jest na pierwszym posiedzeniu Rady.
3. Członka Prezydium Rady można odwołać lub zawiesić w czynnościach w przypadku nie wywiązywania się z powierzonych obowiązków.
4. Do zakresu działania Prezydium Rady należy:
 - a) projektowanie (ustalanie) porządku obrad posiedzeń Rady oraz ich terminów,
 - b) koordynowanie działalności Rady z działalnością Komisji stałych lub czasowych,
 - c) opiniowanie wniosków Zarządu Spółdzielni i wniosków Komisji kierowanych do decyzji Rady

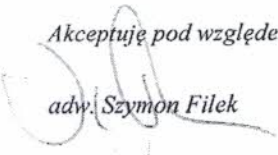
§ 14.

1. Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swe funkcje społecznie
2. Członkom Rady przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w Statucie.

§ 15.

Zmiany niniejszego Regulaminu mogą być wprowadzone na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.

Akceptuję pod względem formalno-prawnym


adv. Szymon Filek

Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą
Nr 9/2023 przez Walne Zgromadzenie
Członków w dniu 20.06.2023 i wchodzi
w życie z dniem jego uchwalenia.