

Regulamin wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu

§1

1. Regulamin dotyczy miejsc parkingowych stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu usytuowanych w budynku przy ul. A Młodnickiego 20, których usytuowanie opisuje szkic załączony do Regulaminu.
2. Wynajmowane miejsca parkingowe powinny posiadać oznakowanie poziome pozwalające na ich identyfikację.
3. Prawo do wynajęcia miejsca parkingowego mają osoby uprawnione, spełniające łącznie następujące kryteria:
 - a) są członkami Spółdzielni lub pełnoletnimi członkami ich rodzin wspólnie zamieszkującymi z członkami Spółdzielni;
 - b) zamieszkując w budynkach mieszkalnych ul. Młodnickiego 9-50 we Wrocławiu;
 - c) udokumentują posiadanie lub użytkowanie samochodu osobowego o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) do 2,5t; (pozycja F2 w dowodzie rejestracyjnym pojazdu)
 - d) nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat za lokal lub lokale w zasobach Spółdzielni.
4. Wynajem poszczególnych miejsc parkingowych realizowany jest według następujących zasad:
 - a) o zawarciu umowy najmu ubiegać się mogą osoby uprawnione spełniające warunki punktu 3;
 - b) osoby uprawnione zgłaszają chęć podpisania umowy najmu miejsca parkingowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu;
 - c) Spółdzielnia tworzy rejestr zgłoszeń osób uprawnionych, zainteresowanych najmem, przyporządkowując osobom zgłaszającym kolejne numery, wg kolejności dokonanego zgłoszenia;
 - d) Zarząd Spółdzielni zawiera umowy najmu miejsc postojowych wg kolejności zgłoszeń, po weryfikacji spełnienia kryteriów punktu 3 niniejszego Regulaminu;
 - e) na jeden lokal mieszkalny w danej nieruchomości może być wynajęte tylko jedno miejsce parkingowe.
5. Umowa najmu zawarta zostaje pod warunkiem wpłaty kaucji na zabezpieczenie ewentualnych należności Spółdzielni przysługujących w dniu zwolnienia miejsca postojowego.
6. Najemca ma obowiązek zawrzeć umowę najmu miejsca parkingowego w terminie 14-tu dni od daty poinformowania przez Zarząd Spółdzielni o możliwości wynajmu miejsca parkingowego.
7. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu. Szczegółowe zasady rozliczenia kaucji określa umowa.
8. Umowa może być zawarta po wniesieniu kaucji będącej zabezpieczeniem należności z tytułu opłat za najem.
9. Kwotę kaucji ustala się w wysokości trzy krotności czynszu najmu za miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.
10. Umowę najmu zawiera się na czas określony 1 roku.
11. Umowa najmu sporządzona jest wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu i nakładać musi na najemcę poniższe obowiązki:


Koźłowski

- a) najemca zobowiązany jest przeznaczać miejsce parkingowe tylko do parkowania samochodu osobowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5t., będącego jego własnością lub członka rodziny, lub w użytkowaniu jego lub członka rodziny;
 - b) najemca nie może bez zgody Spółdzielni oddawać do używania miejsca parkingowego osobom trzecim niezależnie od podstawy prawnej.
12. Czynsz najmu stanowi nie mniej niż 200 zł netto + należny podatek VAT. W przypadku zmiany wysokości opłat Spółdzielnia dokonuje wypowiedzenia wysokości czynszu ustalonego w umowie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
13. Od nieterminowych wpłat z tytułu czynszu najmu będą pobierane ustawowe odsetki za zwłokę.

§2

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu w dniu 07.12.2022r. Uchwałą nr ...¹⁵.../2022

Regulamin Obowiązuje od dnia jego uchwalenia.


/SECRETARZ EN/

Koźłowski