

## **REGULAMIN tworzenia i gospodarowania remontowym funduszem celowym**

Na podstawie § 101 ust. 2, 3, § 102 ust. 1, § 104 ust. 4, 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Nad Odrą we Wrocławiu (dalej jako Statut) uchwała się co następuje:

### **§ 1**

Rada Nadzorcza w drodze pisemnej uchwały tworzy remontowy fundusz celowy w sytuacji gdy środki pochodzące z odpisów na fundusz remontowy, o którym mowa w § 104 ust. 1, 2 i 3 Statutu, nie wystarczają na sfinansowanie celowych remontów lub modernizacji budynków należących do zasobów Spółdzielni.

### **§ 2**

Rodzaj i koszty celowych remontów lub modernizacji zatwierdza Rada Nadzorcza na podstawie propozycji i informacji dostarczonych przez Zarząd Spółdzielni.

### **§ 3**

Rada Nadzorcza określa, w drodze uchwały wysokość remontowego funduszu celowego, biorąc pod uwagę wysokość środków zgromadzonych zgodnie z § 104 ust. 1 Statutu oraz wydatków na cele określone w § 104 ust. 3 oraz zatwierdzonych kosztów celowych remontów i modernizacji.

### **§ 4**

Wysokość i terminy wpłat właścicieli lokali na remontowy fundusz celowy jest określana przez Radę Nadzorczą, zgodnie z treścią § 104 ust. 4, zdanie drugie Statutu, przy czym:

1. Jako wskaźnik udziału nieruchomości Rada przyjmuje wielkość powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, a wysokość wpłaty ustala się w PLN na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.
2. Wysokość wpłaty na remontowy fundusz celowy przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali jest obliczana jako ilorz wartości w PLN funduszu remontowego celowego, ustalonej zgodnie z § 3 Regulaminu, oraz powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.
3. Wpłaty na celowy fundusz remontowy mogą być dokonywane jednorazowo lub w ratach w terminach i wysokościach określonych przez Radę Nadzorczą na wskazany rachunek bankowy Spółdzielni.

### **§ 5**

1. Środki zgromadzone na remontowym funduszu celowym są wykorzystywane wyłącznie na zadania zatwierdzone przez Radę Nadzorczą zgodnie z § 2 Regulaminu.

2. Po zakończeniu remontów lub modernizacji ze środków finansowanych zgromadzonych na remontowym funduszu celowym Rada Nadzorcza weryfikuje akceptuje lub odmawia akceptacji rozliczenia tych środków.
3. Niewykorzystane środki zgromadzone na remontowym funduszu celowym zasilają fundusz remontowy, o którym mowa w § 104 ust. 1 Statutu.

#### § 6

Decyzje Rady Nadzorczej w sprawach uregulowanych niniejszym Regulaminem zapadają w formie i zgodnie z procedurą określoną w Regulaminie działania Rady Nadzorczej uchwalonym przezwane Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 15.11.2007 roku uchwałą Nr 9/2007

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia Statutu Spółdzielni, ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 8

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 04.03.2009 uchwałą Nr 8/229
2. Regulamin niniejszy obowiązuje z dniem podjęcia.