

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NA PRACE REMONTOWE TARASÓW**

### **1. Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nad Odrą" 50 - 388 Wrocław ul. Młodnickiego 36A tel.  
71 73 73 376

### **2. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest wykonanie kapitalnego remontu tarasu przy budynku 34-40 znajdującego się nad pomieszczeniami podziemnymi garaży wielostanowiskowych.

### **3. Tryb postępowania** - Przetarg nieograniczony – 1-etapowy.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD ODRĄ” Regulaminie organizacji przetargów.

### **4. Opis**

Opis konstrukcji obiektu, rozwiązania materiałowe.

- Fundamenty- ławy żelbetowe

- Mury fundamentowe, ściany piwnic - betonowe, wylewane

- Ściany-konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych - cegła ceramiczna pełna - w poz. parteru ki. 150 Rc= 15,0 MPa, w poz. I piętra j.w., w poz. II, III, IV piętra ki. 100 Rc= 10,0 MPa

### **5. Zakres prac.**

Powierzchnia tarasu ok – 420 m<sup>2</sup>.

Długość barierek metalowych zewnętrznych ok - 60 mb

Wygrodenia tarasów ok - 70 mb

Zastosowane rozwiązania przedstawiono w OPINI I TECHNOLOGII WYKONANIA REMONTU TARASU, UL. MŁODNICKIEGO 34 – 40 we WROCŁAWIU – stanowiącej załącznik do specyfikacji.

1. Zdemontowanie wszystkich balustrad i przesłon murowanych między wydzielonymi powierzchniami oraz rynien i rur spustowych na krawędziach tarasów.
2. Demontaż wszystkich warstw tarasowych do płyty stropowej.
3. Wycięcie elewacji na ścianach osłonowych od strony tarasu do wysokości 50 cm od płyty stropowej.
4. Wyrównanie podłoża stropu po usunięciu warstw tarasowych.
5. Zamontowanie obróbek z blachy aluminiowej na zewnętrznych krawędziach tarasu.
6. Po wyliczeniu spadków wyznaczenie miejsc wykonania odpływów z powierzchni tarasu przez strop do hali garażowej. Przy wyznaczaniu lokalizacji odpływów należy uwzględnić linie późniejszych wydzieleni powierzchni tarasu.
7. Wykonanie gruntowania powierzchni tarasu pod papę termozgrzewalną.
8. W wyznaczonych lokalizacjach wykonać przewierty przez strop w celu zamontowania wpustów dwudzielnych. Na dolny kołnierz wpustu będzie wygrzana papa termozgrzewalna, a na górny kołnierz będzie wygrzana membrana EPDM.
9. Zamontowanie wpustów dwudzielnych i spięcie wpustów z kanalizacją deszczową.
10. Na powierzchni stropu wygrzać warstwę papy termozgrzewalnej podkładowej, np. ICOPAL Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS. Papę wygrzać na ściany osłonowe na wysokość 40 cm.
11. Zamontowanie balustrad na powierzchni tarasu. Słupki balustrad mocowane do stropu przez papę. Po montażu wszystkie stopy słupków balustrad muszą być dodatkowo uszczelnione przez wygrzanie wokół nich papy.
12. Wykonanie termoizolacji na powierzchni stropu ze styroduru lub styropianu XPS – grubość warstwy będzie ustalona po wykonaniu odkrywek na tarasie.
13. Uzupełnienie izolacji termicznej na ścianach osłonowych materiałem użytym do

- wykonania termoizolacji na stropie.
14. Ułożenie folii budowlanej na styropianie na tarasie.
  15. Wykonanie wylewki z betonu C20/25 zbrojonego włóknami ze spadkami w kierunku zamontowanych wcześniej wpustów. Krawędzie zewnętrzne wylewki wykonać w poziomie. Wylewkę wykonać ze spadkami min. 1% w kierunku zamontowanych wpustów.
  16. Zamontowanie obróbek z blachy aluminiowej na zewnętrznych krawędziach tarasu na warstwie spadkowej.
  17. Wykonanie izolacji poziomej na powierzchni tarasu z membrany EPDM wywiniętej na ściany na wysokość 10 cm i zakończonej listwą dociskową. Membranę EPDM wygrzać na górne kołnierze wpustów dwudzielnych i na obróbki krawędziowe oraz słupki balustrad wewnętrznych.
  18. Wykonać remont ścian poniżej tarasu. W trakcie wykonywania remontu ścian zamontować elementy do mocowania balustrad zewnętrznych.
  19. Zamontować zewnętrzne balustrady.
  20. Wykończyć ściany osłonowe nad listwami dociskowymi membrany EPDM płytkami klinkierowymi.
  21. Ułożyć na powierzchni tarasu płytki na podstawkach regulowanych.
  22. Wygrodzenie przestrzeni użytkowników tarasów z lekkiej trwałej konstrukcji drewnianej.
  23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### **6. Dokumenty i oświadczenia:**

- a) ofertę na remont tarasu,
  - b) proponowany okres gwarancji, minimalnie 3 lat,
  - c) oświadczenie o posiadaniu i zabezpieczeniu środków finansowych do wykonania zadania,
  - d) aktualny wypis z rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przetargiem,
  - e) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne,
  - f) oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotowych robót, niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału finansowo-ekonomicznego i technicznego, a także zatrudniają osoby zdolne do wykonania powyższego zadania,
  - g) oświadczenie o nie prowadzeniu w stosunku do firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
  - h) oświadczenie, że w dniu zawarcia umowy Oferent będzie posiadał ważną polisę OC na okres realizacji przedmiotu przetargu oraz że w dniu zawarcia umowy Oferent podpisze weksel in blanco na odpowiedzialność deliktową i kontraktową wykonawcy,
  - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie informacji o Oferencie na stronie [www.smnadodra.pl](http://www.smnadodra.pl). Dotyczy n.w. danych: nazwa firmy i miejsce siedziby
  - j) referencje dotyczące podobnego i/lub takiego samego zakresu remontu tarasów.
- 7.** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 8.** Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający udostępni opinię i technologię wykonania tarasu oraz umożliwi wizję lokalną w celu wykonania niezbędnych pomiarów i oceny obecnego stanu.
- 9.** Oferty opracowane i złożone niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków przetargu zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
- 10.** Oferta winna być złożona w formie pisemnej w zaklejonej kopercie oznaczonej: "Oferta na remont tarasu 34-40"

11. Ofertę należy złożyć w S.M. „Nad Odrą”, ul. Młodnickiego 36A we Wrocławiu, do dnia **29.09.2023r.** do godz. 12:00.
12. Zamawiający dokona wyboru oferty do **31.10.2023r.** w S.M. „Nad Odrą”, ul. Młodnickiego 36A we Wrocławiu.
13. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna ważna oferta.
14. Zamawiający zleci wykonanie prac oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym dokumencie oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą. Do zawarcia przez Zamawiającego z Oferentem, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, konieczne jest podpisanie przez strony umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
15. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie [www.smnadodra.pl](http://www.smnadodra.pl)
16. Termin realizacji do **30.11.2024r.**
17. Zakończenie robót może ulec wydłużeniu ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wyschnięcie powierzchni przeznaczonych pod izolację. Termin realizacji nie później niż do **20.12.2024r.**
18. Przy ocenie i wyborze oferty będą stosowane następujące kryteria:
  - a) cena ofert 75%
  - b) warunki płatności oraz gwarancja (minimum 3 lat) 15 %
  - c) referencje i wiarygodność techniczna 10 %
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Na zabezpieczenie kosztów zastępczego usuwania wad w związku z uprawnieniami z tytułu gwarancji, jak również na zabezpieczenie kar umownych z tytułu nieusunięcia tych wad w terminie, Zamawiający zatrzyma jako kaucję gwarancyjną 2 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały szczegółowo w projekcie umowy – **załącznik nr 2** do SIWZ.
20. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jeżeli:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób ustalony przez zamawiającego, co jest równoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy;

nie zostanie dopuszczony do kolejnego przetargu organizowanego przez Zamawiającego,
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) negocjacji uzupełniających
  - b) swobodnego wyboru oferenta
  - c) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn
22. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Katarzyna Kruk – Prezes Spółdzielni.
23. Z postępowania mogą być wykluczeni Oferenci, którzy:
  - a) nie wykonali wcześniej powierzonego przez Zamawiającego zamówienia lub wykonali z nienależytą starannością,
  - b) nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty,
  - c) nie legitymują się przygotowaniem do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - d) nie dostarczyli wymaganych dokumentów.
24. Z przebiegu wyboru Wykonawcy z przetargu komisja sporządzi protokół.
25. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych  
Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z dnia 10.05.2018r. oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

zwane RODO informujemy, iż:

- 1) W celu prowadzenia postępowania na „Remont tarasu w budynku wielorodzinnym będącym pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit.e RODO;
- 2) Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Odrą” siedzibą we Wrocławiu przy ul. A. Młodnickiego 36A.
- 3) W każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych można skontaktować się poprzez e-mail : [biuro@smnadodra.pl](mailto:biuro@smnadodra.pl)
- 4) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - ✓ związanym z postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego,
  - ✓ związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych),
  - ✓ realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu, który polega na ustaleniu i ewentualnym dochodzeniu roszczeń,
  - ✓ na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celu dla którego zgoda została wyrażona,
  - ✓ w celu wypełnienia obowiązku prawnego, tj. ustawy o rachunkowości
- 5) Podanie Państwa danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia i realizacji umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu oraz udostępnianiu w celach marketingowych.
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu realizacji umowy / do czasu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” / do czasu wypełnienia obowiązku prawnego / do czasu cofnięcia zgody.
- 8) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**ZATWIERDZAM :**

Wrocław, dnia 15.05.2023r.

(podpis osoby upoważnionej-i pieczęć Zamawiającego)