

REGULAMIN
UŻYTKOWANIA PARKINGU I MIEJSC POSTOJOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W
ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD ODRA”
WE WROCŁAWIU
z dnia 18.12.2023

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648), dalej jako „Prawo spółdzielcze”;
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.), dalej jako „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych”;
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.), dalej jako „Prawo o ruchu drogowym”.

§ 1

Przedmiot regulaminu

Niniejszy regulamin określa podstawowe zasady wjazdu, poruszania się i parkowania pojazdów na całym terenie pozostającym w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu (dalej jako „Spółdzielnia”) przy ul. Artura Młodnickiego we Wrocławiu (dalej jako „Osiedle”).

§ 2


Podstawowe definicje

Przez pojęcia użyte w regulaminie rozumie się:

1. stanowisko postojowe – wydzielona z terenu parkingu, zatoki parkingowej lub innego terenu zewnętrznego przestrzeń, przeznaczona do postoju pojazdów mechanicznych;
2. miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym – wydzielona w podziemnym garażu wielostanowiskowym przestrzeń, przeznaczona do postoju pojazdów mechanicznych, użytkowanych przez osoby posiadające prawo do miejsca postojowego (lub osób przez nie wskazanych);
3. użytkownik stanowiska postojowego – osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego lub jest właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, której Spółdzielnia wydała ważną kartę wjazdową;
4. użytkownik pojazdu – osoba kierująca pojazdem na terenie Osiedla, posiadająca kartę wjazdową lub inne uprawnienie do wjazdu na teren Osiedla;
5. strefa zamieszkania – obszar, o którym mowa w art. 2 pkt 16 Prawa o ruchu drogowym, oznaczony na wjeździe tablicą „Strefa zamieszkania” (znak D-40), a na wyjeździe tablicą „Koniec strefy zamieszkania” (znak D-41), których wzór określony jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

§ 3

Zasady ogólne

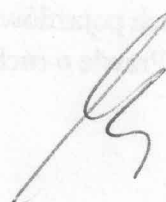
1. Ruch pojazdów oraz parkowanie na terenie Osiedla odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w Prawie o ruchu drogowym.
- 

2. Stanowiska postojowe oraz miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym są udostępnione ich użytkownikom zgodnie z obowiązującymi znakami pionowymi i poziomymi oraz postanowieniami Regulaminu.
3. Zwolnione od stosowania Regulaminu w zakresie masy pojazdu oraz miejsc postoju są służby: miejskie, energetyczne, gazownicze, wodnokanalizacyjne, ratunkowe, odbioru odpadów i służby techniczne, wyłącznie w niezbędnym zakresie i na czas wykonywania swoich zadań.
4. Stanowiska postojowe oraz miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym są niestrzeżone. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże pojazdów. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Osiedla z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
5. Na terenie Osiedla obowiązują zasady ruchu i parkowania/postoju właściwe dla obszaru strefy zamieszkania, zgodnie z zasadami wynikającymi z Prawa o ruchu drogowym.
6. Na terenie Osiedla obowiązuje z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu zakaz wjazdu pojazdów ciężarowych, pojazdów specjalnych i pojazdów używanych do celów specjalnych o dopuszczalnej masie większej niż 2,5t, jak również ciągników rolniczych oraz pojazdów wolnobieżnych, a także ciągników samochodowych.
7. W przypadku naruszenia w/w zakazów pojazd będzie usuwany z drogi na koszt właściciela przez uprawnione służby lub posiadacz pojazdu (samoistny lub zależny) może zostać ukarany przez uprawnione służby za popełnione wykroczenie

§4

Zasady wjazdu na teren Spółdzielni

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren Osiedla są:
 - a. osoby posiadające kartę wjazdową, oznaczoną numerem identyfikacyjnym,
 - b. służby porządkowe, ratunkowe, energetyczne, gazowe, wodnokanalizacyjne, odbierające odpady i techniczne, wyłącznie w zakresie i na czas wykonywania swoich zadań,
 - c. pracownicy i przedstawiciele firm transportowych, usługowych, dostawczych i kurierskich, wyłącznie w zakresie i na czas realizacji usług.
2. Wjazd i wyjazd z terenu Spółdzielni osób uprawnionych:
 - a. o których mowa jest w §4 ust 1 lit a, możliwy jest wyłącznie przy użyciu karty wjazdowej poprzez zbliżenie do czytników RFID, znajdujących się przy wjeździe na Osiedle na słupkach umieszczonych po lewej stronie drogi,
 - b. o których mowa jest w §4 ust 1 lit b, możliwy jest automatycznie po użyciu syreny pojazdu ratowniczego lub po kontakcie z upoważnionym pracownikiem Spółdzielni,
 - c. o których mowa w §4 ust. 1 lit. c, możliwy jest wyłącznie na wyraźne zaproszenie mieszkańca Osiedla oraz po uprzednim zawiadomieniu Zarządu Spółdzielni w formie wiadomości e-mail.
3. Czas zamykania zapory jest natychmiastowy, po minięciu zapory – próby wjazdu za innym pojazdem, który otworzył zaporę mogą skończyć się uszkodzeniem zapory lub pojazdu. Spółdzielnia nie odpowiada za powstałe w pojeździe uszkodzenia, natomiast użytkownik pojazdu ma obowiązek zapłaty kosztów usunięcia uszkodzeń zapory.



§ 5

Zasady korzystania ze stanowisk postojowych oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych

1. Użytkownik pojazdu korzystający ze stanowisk postojowych oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych na terenie Osiedla zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych i poziomych wskazujących miejsca wyznaczone do parkowania/postoju.
2. Użytkownik pojazdu korzystający ze stanowisk postojowych oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych na terenie Osiedla zobowiązany jest do używania ich w sposób umożliwiający postój innych pojazdów na sąsiednich miejscach, zgodnie z zasadami wynikającymi z Prawa o ruchu drogowym.
3. Na terenie Osiedla zabrania się:
 - a. parkowania wszelkiego rodzaju przyczep, wraków samochodów oraz samochodów dostawczych oraz specjalnych (w tym również kamperów),
 - b. zajmowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (oznakowanych) bez pozostawienia za szybą samochodu identyfikatora stwierdzającego uprawnienia z tytułu niepełnosprawności,
 - c. zastawiania wejść do klatek schodowych, wjazdów do garaży, wiat śmietnikowych, słupków i zapór drogowych t.j. blokady,
 - d. używania otwartego ognia,
 - e. tankowania pojazdów,
 - f. parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami i instalacjami powodującymi wycieki płynów i olejów,
 - g. dokonywania napraw pojazdów,
 - h. mycia pojazdów,
 - i. parkowania w miejscu utrudniającym wyjazd/wjazd z miejsca postojowego, zgodnie z ogólnymi przepisami Prawa o ruchu drogowym,
 - j. używania sygnalizacji dźwiękowej i świetlnej niezgodnie z zasadami Prawa o ruchu drogowym,
 - k. parkowania na drogach przeciwpożarowych, chodnikach lub zieleni,
 - l. zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd,
 - m. pozostawienia pojazdu z włączonym silnikiem (ponad 1 minutę),
 - n. wwożenia na teren Osiedla substancji łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych, radioaktywnych, biologicznie aktywnych,
 - o. pozostawiania/przechowywania na miejscach postojowych w garażach wielostanowiskowych wszelkich pojemników plastikowych i pod ciśnieniem z płynami do szyb, olejami i in. substancjami łatwopalnymi, butli z substancjami wybuchowymi, łatwopalnymi, aerozoli, farb i lakierów,
 - p. pozostawiania/przechowywania na miejscach postojowych w garażach wielostanowiskowych wszelkich mebli, sprzętu AGD, kartonów, opon, pojemników drewnianych i plastikowych z warzywami/owocami, kartonów z ubraniami, materiałów budowlanych itp.,
 - q. parkowania w garażach wielostanowiskowych samochodów z napędem LPG.
 - r. ładowania samochodów z napędem elektrycznym i hybrydowym (plug-in).



§6

Zasady wydawania i korzystania z kart wjazdowych

1. Karty wjazdowe wydaje Zarząd Spółdzielni.
2. Karta wjazdowa wydawana jest osobie fizycznej lub osobie prawnej, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego na terenie Osiedla lub jest właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub użytkowego na terenie Osiedla.
3. Jedna karta wjazdowa przysługuje na jeden lokal mieszkalny lub użytkowy.
4. Osobom, które nie posiadają prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, a posiadają wyłącznie prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, przysługuje jedna karta na jedno miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.
5. Osobom, które posiadają prawo do lokalu mieszkalnego, a posiadają prawo do więcej niż jednego miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, przysługuje jedna karta na jedno miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.
6. Karty wjazdowe wydawane są odpłatnie na pisemny wniosek osoby uprawnionej.
7. Wysokość opłaty za wydanie karty jest ustalana każdorazowo na podstawie rzeczywiście poniesionych przez Spółdzielnię kosztów związanych z jej wydaniem.
8. Kartę wjazdową może używać najemca lub inna osoba korzystająca z lokalu w budynkach na terenie Osiedla, przy czym wszelkie koszty związane z naruszeniem przez taką osobę niniejszego regulaminu, utratą lub zniszczeniem karty wjazdowej ponosi osoba, do lokalu której przypisana została karta wjazdowa.

§7

Kontrola przestrzegania regulaminu

1. Kontrolę prawidłowości korzystania z terenów Osiedla i przestrzegania niniejszego regulaminu sprawują pracownicy Spółdzielni.
2. W przypadku naruszenia niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa, w szczególności postoju pojazdu poza wyznaczonymi stanowiskami, właściciel karty otrzyma upomnienie o możliwości zablokowania karty. Upomnienie o możliwości zablokowania karty może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail.
3. Każde kolejne naruszenie niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa przez ten sam pojazd będzie uprawniało Zarząd Spółdzielni do zablokowania karty wjazdowej na okres 14 dni.
4. Koszty związane z blokadą karty oraz jej odblokowaniem ponosi właściciel karty.

§8

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr²³./2023 w dniu 18.12.2023 roku i obowiązuje od 01.01.2024r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc regulamin użytkownika parkingu i miejsc postojowych zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu z dnia 14.06.2018 roku uchwał Rady nadzorczej nr²¹./2018
3. Regulamin jest dostępny na stornie internetowej www.smnadodra.pl i w Biurze Spółdzielni.
4. Każdy użytkownik pojazdu wjeżdżający na Osiedle ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia wjeżdżając na teren Osiedla.

