

Uchwała nr .9../2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu z dnia 23.09.2024 r. w sprawie **Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu, działając na podstawie art. 48 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz na podstawie § 77 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą”, postanawia:

§ 1

Zarząd Spółdzielni przyjmuje treść Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały:

- Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu.

Podpisy członków Zarządu:

-ca PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nad Odrą” we Wrocławiu  
Aneta Płaczko

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nad Odrą” we Wrocławiu  
Katarzyna Kruk

## **REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD ODRĄ” WE WROCŁAWIU**

### **§1.**

#### **Przedmiot regulaminu**

Regulamin określa zasady instalowania i funkcjonowania monitoringu wizyjnego na nieruchomościach stanowiących własność lub zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Odrą” z siedzibą we Wrocławiu, ul. Artura Młodnickiego 36A, 50-305 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000127253, posiadającą numer REGON: 931936301 oraz numer NIP: 8981827386 [dalej jako „Spółdzielnia”], w tym reguły rejestracji i zapisu danych oraz sposób przechowywania, zabezpieczenia i usuwania danych, a także dopuszczalność udostępniania danych zgromadzonych w drodze monitoringu wizyjnego innym podmiotom.

### **§2.**

#### **Podstawy prawne monitoringu**

1. Regulamin został opracowany przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które należy stosować w zakresie Regulaminem nieuregulowanym.
2. W zakresie w jakim konieczne pozostawało zapewnienie zgodności Regulaminu z przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, Regulamin został opracowany zgodnie z przepisami:
  - a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
  - b. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781).
3. Z uwagi na fakt, że wizerunek i prywatność pozostają dobrem prawnie chronionym, Regulamin uwzględnia jednocześnie zasady wynikające z ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 r., poz. 1061), w tym w szczególności regulacji art. 23 Kodeksu Cywilnego dotyczącego dóbr osobistych.

### **§3.**

#### **Cele monitoringu**

1. Celem monitoringu jest:
  - a. zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni oraz osób przebywających na terenie nieruchomości stanowiących własność lub zarządzanych przez Spółdzielnię;
  - b. ochrona mienia Spółdzielni i jej mieszkańców (w tym zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia);
  - c. w przypadku wystąpienia takiego zajścia, ułatwienie ustalenia sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskania utraconego mienia.
2. W realizacji celów monitoringu Spółdzielnia ściśle współpracuje z Policją oraz Strażą Miejską poprzez szybkie przekazywanie informacji o zaobserwowanych oraz zarejestrowanych zagrożeniach bezpośrednio do odpowiednich służb.

### **§4.**

#### **Zasięg monitoringu i zasady jego funkcjonowania**

1. Monitoringiem mogą być objęte:
  - a. tereny zewnętrzne Spółdzielni:

- otoczenie budynków stanowiących własność Spółdzielni lub pozostających w jej zarządzie;
  - ciągi piesze pomiędzy budynkami;
  - ulice oraz parkingi;
  - obiekty małej architektury (w tym śmietniki, stojaki rowerowe oraz place zabaw);
- b. części wspólne budynków:
- elewacje;
2. Monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do lokali mieszkalnych oraz okna budynków mieszkalnych.
  3. Monitoring nie może obejmować danych, które naruszają godność osobistą lub prawo do prywatności mieszkańców Spółdzielni.
  4. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem zostaną oznaczone tablicami zawierającymi informację o stosowaniu monitoringu przez Spółdzielnię, a w miarę możliwości także stosownymi znakami graficznymi (piktogramami).
  5. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
  6. Rejestracji danych na nośniku podlega tylko obraz z kamer monitoringu wizyjnego (bez dźwięku).
  7. Dane zarejestrowane przez monitoring, umożliwiające identyfikację osoby fizycznej, uważane są za dane osobowe w rozumieniu aktów prawnych, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszego regulaminu.
  8. Do obsługi systemów monitoringu i podglądu zarejestrowanych danych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające wyraźne upoważnienie Zarządu Spółdzielni.
  9. Spółdzielnia może zlecić podmiotom zewnętrznym obsługę monitoringu, tj. weryfikację poprawności jego działania, jego konserwację, naprawy, modyfikację i rozbudowanie oraz zarządzanie danymi pochodzącymi z nagrań. W takim wypadku szczegółowe zasady obsługi określone są w odrębnych umowach (w razie potrzeby również w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych).

## §5.

### **Zasady wykorzystania monitoringu wizyjnego**

1. Okres przechowywania danych zarejestrowanych przez monitoring wizyjny wynosi maksymalnie 30 dni. Po przekroczeniu tego okresu zarejestrowane za pomocą monitoringu dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym obraz.
2. Dane mogą być przechowywane przez okres przekraczający 30 dni w sytuacji, w której dojdzie do zachowania nagrania z uwagi na zarejestrowane za pomocą monitoringu zdarzenie. Do zabezpieczenia nagrania może dojść na skutek:
  - a. złożenia wniosku przez organ uprawniony na podstawie odrębnych przepisów (np. sąd, prokuratura, policja);
  - b. z własnej inicjatywy Spółdzielni, co może nastąpić w szczególności na skutek zaobserwowania zdarzenia wymagającego zabezpieczenia (np. zdarzenia zagrażającego życiu i zdrowi mieszkańców, niszczenia lub kradzieży mienia Spółdzielni lub jej mieszkańców);
  - c. złożenia wniosku przez osobę trzecią, w ocenie której zabezpieczenie nagrania pozostaje w jej interesie prawnym i faktycznym.
3. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane zostaną zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.
4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie

odrębnych przepisów. W określonych sytuacjach dojść może do udostępnienia nagrania innym podmiotom, np. ubezpieczycielowi prowadzącemu postępowanie ws. likwidacji szkody.

5. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez okres jednego roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone, chyba że zachodzi dalsza potrzeba ich wykorzystania.
6. Z czynności zniszczenia danych, o której mowa w ust. 5 powyżej sporządza się pisemną notatkę.

## §6.

### Postanowienie końcowe

1. Spółdzielnia oświadcza, że zdaje sobie sprawę z konieczności realizacji obowiązku informacyjnego w związku ze stosowanym monitoringiem i obowiązek ten zobowiązuje się realizować.
2. Integralną część Regulaminu stanowi:
  - 1) wniosek o zabezpieczenie nagrania pochodzącego z monitoringu;
  - 2) klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych pozyskanych za pomocą monitoringu przez Spółdzielnię.
3. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Uchwałą nr .....<sup>9</sup>.../2024 obowiązuje z dniem uchwalenia tj. dniem 23.09.2024 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą”

PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nad Odrą” we Wrocławiu  
Aneta Puczek

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nad Odrą” we Wrocławiu  
Katarzyna Kruk

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nad Odrą”  
ul. Artura Młodnickiego 36a  
50-388 Wrocław  
REGON 931936301 NIP 8981827386  
tel. 71 73 73 376

imię i nazwisko

Adres korespondencyjny

Numer telefonu - w celu kontaktu w sprawie

## WNIOSEK

### O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO ZAMONTOWANEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD ODRĄ” WE WROCŁAWIU

Ja niżej podpisany/a, zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego zamontowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Odrą” z siedzibą we Wrocławiu, ul. Artura Młodnickiego 36A, 50-305 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000127253, posiadającą numer REGON: 931936301 oraz numer NIP: 8981827386, za następujący okres:

Wyjaśniam jednocześnie, iż o zabezpieczenie nagrania wnoszę z uwagi na fakt, że:

(prosimy wskazać cel zabezpieczenia nagrania, a także, w razie potrzeby, organ, któremu zamierzają Państwo nagranie przekazać)

(miejsowość i data)

(podpis Wnioskodawcy)

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

##### - ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO

1. Administratorem danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NAD ODRĄ” z siedzibą we Wrocławiu, ul. Artura Młodnickiego 36A, 50-305 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000127253, posiadającą numer REGON: 931936301 oraz numer NIP: 8981827386 (dalej: Administrator lub Spółdzielnia). Z inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez e-mail: [rodo@smnadodra.pl](mailto:rodo@smnadodra.pl)
2. Przekazanie danych osobowych objętych wnioskiem jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu zabezpieczenia nagrania z monitoringu. Odmowa przekazania danych osobowych (innych niż dane kontaktowe) skutkować może brakiem zabezpieczenia nagrania.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu wykonania wniosku o zabezpieczenie danych z monitoring wizyjnego. Podstawą przetwarzania danych osobowych przekazanych w związku ze złożonym wnioskiem, jest fakt, iż przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora wyrażających się w wykonaniu obowiązków związanych z koniecznością rozpoznania wniosku i ewentualnie skontaktowania się z Wnioskodawcą celem podjęcia dalszych czynności w sprawie.
4. Przekazane we wniosku dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Ewentualne powierzenie nastąpi na podstawie zawartej w formie pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Przekazane we wniosku dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy aniżeli rok liczony od pierwszego dnia roku kalendarzowego następującego po roku, w którym wniosek został złożony, chyba że dłuższy czas przetwarzania wynika ze zdarzeń takich jak np. toczące się postępowania sądowe, czy przedsądowe.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.



## KLAUZULA INFORMACYJNA MONITORING STOSOWANY PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ NAD ODRĄ

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych za pomocą monitoringu jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NAD ODRĄ” z siedzibą we Wrocławiu, ul. Artura Młodnickiego 36A, 50-305 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000127253, posiadająca numer REGON: 931936301 oraz numer NIP: 8981827386 (dalej: Administrator lub Spółdzielnia). Z inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez e-mail: [rodo@smnadodra.pl](mailto:rodo@smnadodra.pl)
2. Przetwarzanie danych osobowych pozyskanych za pomocą monitoringu będzie odbywać się w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa monitorowanego obszaru i osób na nim się znajdujących, w tym w celu ułatwienia ustalenia sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskania utraconego mienia. Z uwagi na cele stosowania monitoringu podstawą przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest uzasadniony prawnie interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f)
3. Dane osobowych pozyskane za pomocą monitoringu mogą być udostępniane na wniosek podmiotów prowadzących oficjalne postępowania, np. policji, prokuratury, sądów lub na rzecz tych podmiotów jeżeli wymaga tego interes Administratora, a także w innych sytuacjach wynikających z przepisów prawa. Dane te mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z obsługą systemu monitoringu, przy czym nastąpi to na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Administrator będzie przetwarzać dane zarejestrowane za pomocą monitoringu przez okres nieprzekraczający 30 dni od dnia zarejestrowania, z wyłączeniem sytuacji, w której okres ten będzie dłuższy z uwagi na konieczność zabezpieczenia danego nagrania (np. z uwagi na wniosek policji lub osoby zainteresowanej zabezpieczeniem nagrania). W takim przypadku Administrator będzie przetwarzać dane zawarte w nagraniach przez czas niezbędny dla realizacji celu przetwarzania.
5. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych, sprzeciwu, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw.
6. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.