

Etap I Roboty rozbiórkowe.

1. Ogrodzenie terenu.
2. Zabezpieczenie okien.
3. Rozbiórka murków i przegrodzeń stanowiących konstrukcje wygradzenia tarasów.
4. Zdemontowanie balustrad stalowych tarasu.
5. Rozbiórka obróbek blacharskich wraz z rynnami.
6. Skucie okładziny ceramicznej z płytek do poziomu płyty stropowej tarasu.
7. Usunięcie wyprawy elewacyjnej wraz z termoizolacją w obrysie tarasu do wys. 60cm oraz na bocznej ścianie garażu.
8. Demontaż muru oporowego z lewej strony tarasu.
9. Rozbiórka żelbetowych schodów zewnętrznych na plac zabaw wraz z ich balustradami.
10. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów.

Etap II Remont schodów i klatek schodowych

1. Remont schodów do klatek schodowych:
 - 1.1. Rozbiórka murków wzdłuż biegów schodowych wraz z demontażem okładzin klinkierowych i gresowych
 - 1.2. Wykonanie nowej hydroizolacji z bezrozpuszczalnikowej, elastycznej, dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej np Izoplast 2K-W lub adekwatnej, na całych biegach schodowych i spocznikach
 - 1.3. Montaż nowych balustrad z profili stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo, o wys. 1,2 m w układzie pionowym wg wzorca z Etapu I i II
 - 1.4. Montaż nowych płyt z konglomeratów na biegach schodowych i spocznikach w kolorystyce i wymiarach wg wzorca z Etapu I i II.

Etap III Remont powierzchni pionowych tarasu oraz czerpni powietrza.

1. Odkopanie ściany fundamentowej do poziomu odsadzki ławy fundamentowej.
2. Usunięcie starej hydroizolacji, oczyszczenie ściany, wyrównanie powierzchni.
3. Wyburzenie czerpni powietrza i wymiana na prefabrykowane kanały wentylacyjne wg wytycznych oceny technicznej.
4. Oczyszczenie i zahydroizolowanie szczelin dylatacyjnych.
5. Położenie nowej hydroizolacji w postaci bezrozpuszczalnikowej, elastycznej, dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej np Izoplast 2K-W lub adekwatnej w przestrzeni od odsadzki ławy fundamentowej ściany garażu do uciąglenia z hydroizolacją poziomą tarasu.
6. Wykonanie termoizolacji ścian bocznych tarasów z XPS gr. 10cm lub Aqua gr.10cm.
7. Ułożenie folii kubełkowej poniżej poziomu terenu.
8. Obsypanie budynku zasypką piaskową, wierzchnią warstwa 30cm uzupełniona humusem.
9. Wymiana obróbek blacharskich na krawędzi tarasu na obróbki ze stali ocynkowanej.
10. Wykonanie pasa cokołowego o wys. 30cm z płytki klinkierowej np. Weber Pomerania 250x10x65 lub z tynku mozaikowego.
11. Powyżej pasa cokołowego wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego, kornik 2mm, RAL 1017 żółty szafranowy np Baunit, Arsanit, Quck Mix, Ceresit do wys. +60 cm. Powyżej poziomu +60cm do górnej krawędzi okna parteru przemaalowanie farbą silikonową w kolorze RAL 1017.

Etap IV Remont powierzchni poziomej tarasu.

1. Wyrównanie podłoża powierzchni poziomej tarasu.
2. Oczyszczenie i wykonanie hydroizolacji szczelin dylatacyjnych .
3. Ułożenie termoizolacji na stropie np XPS lub EPS typu Parking.
4. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji bezpośrednio na stropie pod styropianem np Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub adekwatny z wywinięciem na ściany budynku min. 30cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego wraz powiązaniem z ramiakami okiennymi oraz obróbkami blacharskimi na obrysie tarasu.
5. Ułożenie folii budowlanej 0,2mm na styropianie.
6. Wykonanie wylewki betonowej na stropie zbrojonej włóknem rozproszonym z betonu B25/30 gr. 40mm w spadku 1,5% w kierunku rynien na krawędzi tarasu.
7. Montaż obróbek blacharskich ocynkowanych i rynien ocynkowanych na całym obrysie tarasu.
8. Wymiana odcinków rur spustowych na elewacji, od leja spustowego w poziomie rynien dachu do przejścia przez strop garażu wraz z hydroizolacją przejścia rur przez strop. Rury spustowe ze stali ocynkowanej.
9. Wymiana instalacji odgromowej na nową wraz z uziemieniem poza obrysem budynku w postaci szpilek zabitych w grunt na min 4,5m
10. Wykonanie hydroizolacji głównej powierzchni poziomej tarasu z membrany EPDM. Wraz z wywinięciem na ściany budynku min. 30cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego wraz powiązaniem z ramiakami okiennymi oraz obróbkami blacharskimi na obrysie tarasu.
11. Montaż płytek klinkierowych na ścianie pionowej np. Weber Pomerania 250x120x50 do wys. 60cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego.
12. Montaż tarasu wentylowanego na dystansach regulowanych, z płytek 60x60 gr. 2cm (przykładowe płytki: Spectre Sand Beige Grey R11 lub Pietra Serena Cream (20mm) Rett. 60X60.

Etap V Prace montażowe oraz wykończeniowe.

1. Wykonanie przegrodzeń między tarasami w postaci ram stalowych mocowanych do boków ściany, wypełnienia pionowe z desek świerkowych szer. 80mm lub płyty cembrit szer.80mm, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo wys 1,8/1,5 m.
2. Wydzielenie dylatacji w strukturach wykończeniowych zarówno na elewacji, w garażu podziemnym jak również wewnątrz klatki schodowej wraz z wykonaniem nowych wykończeń wyprawy elewacyjnej i przemalowań wewnątrz budynku.
3. Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej od poziomu stropu do poziomu +60cm z tynku silikatowego, kornik 2mm, RAL 1017 żółty szafranowy np Baumit, Arsanit, Quack Mix, Ceresit wraz z termoizolacją ze styropianu elewacyjnego EPS 80 lambda min. 0,036 W/mK. Powyżej poziomu +60cm do górnej krawędzi okna parteru przemalowanie farbą silikonową RAL 1017.
4. Montaż nowych balustrad okalających taras, stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo o wys. 1,2 m w układzie prętów pionowych wg wzorca z Etapu I i II. Z mocowaniem w płycie stropowej wraz z uszczelnieniem hydroizolacyjnym mocowania balustrad w płycie i uciągnięciem z hydroizolacją tarasową.
5. Montaż rynien okalających taras z blachy ocynkowanej, zachowując obecny układ i średnicę wraz z wymianą wpustów do garażu, uszczelnieniem przejść hydroizolacją bitumiczną bezrozpuszczalnikową oraz uciągnięciem z orynowaniem Etapu I.
6. Montaż rur spustowych stalowych ocynkowanych. Na odcinkach od lei spustowych na krawędzi dachu do wylotów w stropie w garażu podziemnym. Z odtworzeniem przebiegu i średnic obecnego orynowania.
7. Wykonanie nowego muru oporowego w pn. - wsch. części remontowanego obszaru wraz ponownym posadowieniem oraz odtworzeniem wykończenia.
8. Przemalowanie skrajnego muru tarasu wraz z odtworzeniem wykończenia.

9. Remont wewnątrz przedsionków w postaci renowacji ścian i sufitów i ich przemalowań.
10. Wykonanie nowych schodów na plac zabaw z profili stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo ze stopnicami z kratownic typu Wema oraz balustradami o wys. 1,2 m w układzie pionowym wg wzorca z Etapu I i II.
11. Wykończenie styku zakresu Etapu I i III. W zakresie:
 - 11.1 Wykonania nowych okładzin i balustrad wejścia do klatki schowej wg technologii opisanej w pkt dotyczącym remontu biegów schodowych do klatek schodowych
 - 11.2 Naprawy starej hydroizolacji poziomej i pionowej powierzchni trasy pozbawionej okładziny, a zatem narażonej na degradację przez promienie UV. Poprzez wykonania nowych okładzin wg technologii opisanej w pkt dotyczących nowych hydroizolacji pionowych i poziomych tarasu.
 - 11.3 Uciąglenia hydroizolacji tarasu z Etapu I z hydroizolacją Etapu III. Dotyczy to zarówno hydroizolacji bezpośrednio na stropie w postaci papy Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS jak również głównej hydroizolacji w postaci membrany EPDM.
 - 11.4 Uciąglenia orywnowania krawędzi tarasu.
12. Odtworzenie nasypu.
13. Przesadzenie lub zachowanie krzewów, odtworzenie trawników.
Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Załącznik Nr 2 – Fotografia elewacji tarasu wraz z rzutami tarasu;



