

Wrocław, 20.03.2024 r.

Informacja Zarządu w sprawie wykonania zaleceń polustracyjnych, z lustracji pełnej za okres 01.01.2019-31.12.2021r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą w 2022 oraz 2023 roku realizował następujące zalecenia polustracyjne:

1. Dokonać szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z aktualnym porządkiem prawnym określonym znowelizowanym statutem Spółdzielni oraz przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze – **rozpoczęty proces aktualizacji i synchronizacji regulaminów w 2022r. trwa nadal.**
2. Przedstawić na Walnym Zgromadzeniu wnioski polustracyjne wykazane w syntezie polustracyjnej w roku 2020 obejmującej działalność Spółdzielni w latach 2015-2018 – **zrealizowano na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.09.2022r.**
3. Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu podjąć uchwały o przyjęciu sprawozdań finansowych za poszczególne lata okresu 2019-2021, łącznie z przyjęciem uchwał o przeznaczeniu nadwyżki finansowej za te lata – **uchwały zostały podjęte na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.09.2022r. - wykonano w całości.**
4. Zintensyfikować działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zaległości w opłatach od lokali mieszkalnych i użytkowych – **działania są wykonywane na bieżąco.**

Z-ca PRZEDSIA DZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD ODRĄ” WE WROCŁAWIU
PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu
Aneta
Zarząd S.M. „Nad Odrą”
Katarzyna Kruk