

Etap I Roboty rozbiórkowe.

1. Ogrodzenie terenu.
2. Zabezpieczenie okien.
3. Rozbiórka słupków, murków i przegrodzeń stanowiących konstrukcje wygradzenia tarasów.
4. Zdemontowanie balustrad stalowych tarasu.
5. Rozbiórka obróbek blacharskich wraz z rynnami i płytami OSB pod spodem.
6. Rozbiórka dwóch małych tarasów zielonych: rozbiórka murów oporowych, wywóz ziemi i gruntu, rozbiórka biegów schodowych). Tarasy te nie będą odtwarzane.
7. Skucie okładziny ceramicznej z płytek do poziomu płyty stropowej tarasu.
8. Usunięcie wyprawy elewacyjnej wraz z termoizolacją w obrysie tarasu do wys. 60cm oraz na bocznej ścianie garażu.
9. Demontaż luksferów w otworach południowo-zachodniej ściany garażu wraz z nadprożami.
10. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów.

Etap II Remont powierzchni pionowych tarasu

1. Odkopanie ściany garażu do poziomu odsadzki ławy fundamentowej zarówno południowo-zachodniej oraz obu bocznych.
2. Demontaż luksferów w ścianie frontowej – 5szt i wraz z wymianą nadproży montaż w tych miejscach okien o takich samych wymiarach – 3 szt
3. Montaż czerpni powietrza w ścianie frontowej garażu, o wymiarach i w technologii adekwantnych dla czerpni na etapie II. 2 szt
- 4 Usunięcie starej hydroizolacji, oczyszczenie ściany, wyrównanie powierzchni na ścianie południowo-zachodniej i bocznych głównego tarasu.
5. Oczyszczenie i zahydroizolowanie szczelin dylatacyjnych. Również tych na styku tarasu głównego ścian budynku właściwego, gdzie dotychczas były tarasy zielone.
6. Położenie nowej hydroizolacji w postaci bezrozpuszczalnikowej, elastycznej, dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej np Izoplast 2K-W lub adekwatnej w przestrzeni od odsadzki ławy fundamentowej ściany garażu do uciąglenia z hydroizolacją poziomą tarasu oraz uciąglenia z hydroizolacją ścian budynku właściwego z lewej i prawej strony tarasu głównego. W miejscach: przejść dylatacyjnych, narożnikach wewnętrznych, przejściach instalacji przez ścianę, przejściach zmian materiałów wtopienie w hydroizolację siatki zbrojącej z włókna szklanego.

7. Wykonanie termoizolacji ścian tarasów z XPS gr. 10cm lub Aqua gr.10cm. Od poziomu odsadzki ławy fundamentowej do poziomu 10 cm powyżej obecnego poziomu terenu.

8. Ułożenie folii kubełkowej poniżej poziomu terenu.

9. Obsypanie budynku zasypką piaskową, wierzchnią warstwą o miąższości 30cm uzupełnioną humusem. W obrysie tarasu w pasie szer.30 wierzchnia opaska żwirowa wraz z obrzżami trawnikowymi.

10 Przyklejenie na ścianach bocznych styropianu EPS80 o gr. 10cm wraz z wykonaniem szpachlowania z siatką dla uzyskania podłoża pod wyprawę wierzchnią.

11. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego typu KABE Therm Marmurit Colorato/ Mozaiker Colorato w kolorze wskazanym przez zamawiającego.

Etap III Remont powierzchni poziomej tarasu.

1. Wyrównanie podłoża powierzchni poziomej tarasu.

2. Oczyszczenie i wykonanie hydroizolacji szczelin dylatacyjnych .

3. Wymiana odcinków rur spustowych przechodzących przez strop garażu i późniejsze podpięcie do nich wymienionych na nowe rur spustowych na całej wysokości elewacji pd. - zach. garażu wraz z hydroizolacją przejścia rur przez strop. Rury spustowe ze stali ocynkowanej w kolorze brązowym

4. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji bezpośrednio na stropie pod styropianem np Icopal Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub adekwatny z wywinieciem na ściany budynku min. 30cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego wraz powiązaniem z ramiakami okiennymi oraz obróbkami blacharskimi na obrysie tarasu.

5. Ułożenie termoizolacji na stropie np XPS lub EPS typu Parking gr. 6cm

6.Ułożenie folii budowlanej 0,2mm na styropianie

7. Wykonanie wylewki betonowej na stropie zbrojonej włóknem rozproszonym z betonu B25/30 gr. 60mm w spadku 1,5% w kierunku rynien na krawędzi tarasu.

8. Montaż obróbek blacharskich systemowych w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7035 na całym obrysie tarasu z w systemie profili okapowych np typu Renoplast W20R. Również na ścianach bocznych głównego tarasu, gdzie obecnie są tarasy zielone, których docelowo nie będzie.

9. Wymiana instalacji odgromowej na nową wraz z uziemieniem poza obrysem budynku w postaci szpilek zabitych w grunt na min 4,5m. Sporządzenie protokołu odbiorowego

10. Wykonanie hydroizolacji głównej powierzchni poziomej tarasu wraz z wywinieciem na ściany budynku min. 30cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego wraz powiązaniem z ramiakami okiennymi oraz obróbkami blacharskimi na obrysie tarasu. W postaci systemu typu IMBERAL. Warstwa podkładowa z Imberal Aquarol 10D, systemowej siatki z włókna szklanego wtopionej w główną hydroizolację zastosowanej na całej powierzchni ze szczególnym uwzględnieniem uciągłej na ramiakach okiennych,

dylatacjach, przejściach instalacji, narożnikach wewnętrznych, wywinięciu na elewację, właściwej hydroizolacji ze szlamu polimerowo-cementowego Imberal RSB 55Z. Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu innego producenta pod warunkiem zachowania zbliżonych parametrów do w/w.

11. Montaż tarasu wentylowanego na systemowych dystansach regulowanych typu Renopad, z płytek tarasowych typu Ceramnika Paradyż Magnetic Beige, gres szklwiony rektyfikowany, 60x60 gr. 2cm o antypoślizgłości R11

Etap IV Prace montażowe oraz wykończeniowe.

1. Wykonanie przegrodzeń między tarasami prywatnymi w postaci słupków stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7035, o wys. 150cm, mocowanych stopami montażowymi, stalowymi w kol. RAL 7035, do tarasu, z uwzględnieniem wykonania dla nich odpowiednich gniazd w betonie podkładowym i zachowaniem szczelności w nowej hydroizolacji tarasu. Wypełnienia poziome z desek kompozytowych typu SEQO o wym. 110X16mm, przekrój pełny, kolor drewno naturalne. Układ przegrodzeń wg obecnej geometrii w rzucie.

2. Wydzielenie i wykończenie systemowe dylatacji elewacji od poziomu tarasu do wys. górnej krawędzi okien parteru w postaci systemowych profili dylatacyjnych,

3. Montaż płytek klinkierowych na ścianie pionowej elewacji typu Weber Pomerania 250x120x50 do wys. 60cm powyżej docelowego poziomu tarasu wentylowanego wraz z wymianą termoizolacji na styropian elewacyjny EPS 80 lambda min. 0,036 W/mK.

4. Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej od poziomu +60cm od poziomu tarasu do górnej krawędzi okien parteru, z tynku silikonowego, baranek 2mm np Baumi, Arsanit, Quik Mix, Ceresit w kolorze z palety barw danego producenta, wskazanym przez zamawiającego. Pierwsza warstwa wyprawy elewacyjnej w tynku silikonowym barwionym w masie, druga warstwa z farby elewacyjnej silikonowej w kolorze j.w. wskazanym przez zamawiającego.

5. Montaż nowych balustrad okalających taras, stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 7035, o wys. 1,2 m w układzie prętów pionowych wg wzorca z Etapu I i II. Z mocowaniem w płycie stropowej wraz z uszczelnieniem hydroizolacyjnym mocowania balustrad w płycie i uciągnięciem z hydroizolacją tarasową.

6. Montaż nowego systemu rynnowego okalającego taras, również na ścianach bocznych głównego tarasu, gdzie obecnie są tarasy zielone, których docelowo nie będzie. Orynnowanie stalowe ocynkowane w kolorze szarym o średnicach 100/80. Wraz z wymianą wpustów do garażu, uszczelnieniem przejść hydroizolacją bitumiczną bezrozsączalnikową.

7. Wymiana odcinków rur spustowych na elewacji powyżej tarasu, od leja spustowego w poziomie rynien dachu do przejścia przez strop garażu wraz z hydroizolacją przejścia rur przez strop. Rury spustowe ze stali ocynkowanej w kolorze brązowym

8. Przesadzenie lub zachowanie krzewów, odtworzenie trawników.

9. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Załącznik Nr 2 – Fotografia elewacji tarasu wraz z rzutami tarasu;



