

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą we Wrocławiu zawiadamia o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2025r. tym samym zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” w dniu 30 czerwca 2025 r. o godz. 17:00 w WEISER HOTEL Al. M. Kromera 16, 51-163 Wrocław

Porządek obrad

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków, odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Odczytanie porządku obrad
4. Wybór komisji:
 - a) Wnioskowej
 - b) Mandatowo – Skrutacyjnej
5. Odczytanie listy pełnomocników biorących udział w Walnym Zgromadzeniu.
6. Zgłaszanie kandydatur, przeprowadzenie wyborów na członka Rady Nadzorczej.
7. Przedstawienie Sprawozdania finansowego za okres 01.01-31.12.2024r.
8. Przedstawienie Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok.
9. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z przeprowadzonej lustracji ustawowej pełnej za okres lata 2022-2024 oraz przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 r.
11. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem i wystąpieniami Rady Nadzorczej i finansowym.
12. Ogłoszenie wyników wyborów na członka Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - uchwała nr 1/2025 - w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego;
 - uchwała nr 2/2025 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej;
 - uchwała nr 3/2025 - w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu;
 - uchwała nr 4/2025 - w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej;
 - uchwała nr 5/2025 - w sprawie udzielenia absolutorium Prezes Zarządu;
 - uchwała nr 6/2025 - w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezes Zarządu;
 - uchwała nr 7/2025 - w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za lata 2022-20224.
 - uchwała nr 8/2025 - w sprawie wyboru członków RN;
 - uchwała nr 9/2025 - w sprawie przeprowadzenia remontu tarasów, konstrukcji w garażach, konstrukcji balkonów oraz określenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu;
 - uchwała nr 10/2025 - w sprawie zmiany § 65 ust. 1 Statutu Spółdzielni;
 - uchwała nr 11/2025 - w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu;
 - uchwała nr 12/2025 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż członkowi Spółdzielni udziału w hali garażowej.
14. Wolne wnioski.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
16. Zakończenie obrad.

Informacja dodatkowa dla członka

Członkowie mają prawo zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia SM „Nad Odrą”, w biurze Spółdzielni przy ul. Młodnickiego 36A we Wrocławiu. Wspomniane sprawozdania i projekty uchwał zostaną wyłożone od dnia 09.06.2025 r. W przypadku zgłoszenia przez Członków Spółdzielni uchwał do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie SM „Nad Odrą”, zostaną one wyłożone do wglądu od dnia 16.06.2025 r.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do dnia 16.06.2025 r.

Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 Członków.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do 26.06.2025 r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
Z-CB PREZESA ZARZĄDU BEZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu
Aneta Puczek
Katarzyna Kruk