

Uchwała nr 12/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu
z dnia 11.12.2025 r. w sprawie zmiany **Regulaminu wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu**

Rada Nadzorcza, działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 69 pkt. 10 lit. c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu [dalej jako „Spółdzielnia”], postanawia:

§ 1

Wprowadzić następujące zmiany w treści obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 15/2002 z dnia 7 grudnia 2022 r.:

1. § 5 pkt. 10 otrzymuje nast. brzmienie:
„10. Umowę najmu zawiera się na czas nieokreślony”.
2. § 5 pkt. 12 otrzymuje nast. brzmienie:
"12. Czynsz najmu stanowi nie mniej niż 312 zł netto + należny podatek VAT. Kwota Czynszu będzie waloryzowana corocznie tj. 1 lutego każdego roku trwania Umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja odbędzie się 1 lutego 2027 roku. O każdej corocznej waloryzacji wysokości czynszu najmu Spółdzielnia poinformuje najemcę pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem."

§ 2

Przyjąć tekst jednolity Regulaminu wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01.01.2026 r.

Obecnych³
Za uchwałą głosowało³
Przeciw uchwale głosowało⁰

~~Sekretarz~~
~~Rady Nadzorczej~~

Bigosza Insa
Beata Polowicz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Smintokha

Regulamin wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu

§1

1. Regulamin dotyczy miejsc parkingowych stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu usytuowanych w budynku przy ul. A Młodnickiego 20, których usytuowanie opisuje szkic załączony do Regulaminu.
2. Wynajmowane miejsca parkingowe powinny posiadać oznakowanie poziome pozwalające na ich identyfikację.
3. Prawo do wynajęcia miejsca parkingowego mają osoby uprawnione, spełniające łącznie następujące kryteria:
 - a) są członkami Spółdzielni lub pełnoletnimi członkami ich rodzin wspólnie zamieszkującymi z członkami Spółdzielni;
 - b) zamieszkując w budynkach mieszkalnych ul. Młodnickiego 9-50 we Wrocławiu;
 - c) udokumentują posiadanie lub użytkowanie samochodu osobowego o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) do 2,5t; (pozycja F2 w dowodzie rejestracyjnym pojazdu)
 - d) nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat za lokal lub lokale w zasobach Spółdzielni.
4. Wynajem poszczególnych miejsc parkingowych realizowany jest według następujących zasad:
 - a) o zawarciu umowy najmu ubiegać się mogą osoby uprawnione spełniające warunki punktu 3;
 - b) osoby uprawnione zgłaszają chęć podpisania umowy najmu miejsca parkingowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu;
 - c) Spółdzielnia tworzy rejestr zgłoszeń osób uprawnionych, zainteresowanych najmem. przyporządkowując osobom zgłaszającym kolejne numery, wg kolejności dokonanego zgłoszenia;
 - d) Zarząd Spółdzielni zawiera umowy najmu miejsc postojowych wg kolejności zgłoszeń, po weryfikacji spełnienia kryteriów punktu 3 niniejszego Regulaminu;
 - e) na jeden lokal mieszkalny w danej nieruchomości może być wynajęte tylko jedno miejsce parkingowe.
5. Umowa najmu zawarta zostaje pod warunkiem wpłaty kaucji na zabezpieczenie ewentualnych należności Spółdzielni przysługujących w dniu zwolnienia miejsca postojowego.
6. Najemca ma obowiązek zawrzeć umowę najmu miejsca parkingowego w terminie 14-tu dni od daty poinformowania przez Zarząd Spółdzielni o możliwości wynajmu miejsca parkingowego.
7. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu. Szczegółowe zasady rozliczenia kaucji określa umowa.
8. Umowa może być zawarta po wniesieniu kaucji będącej zabezpieczeniem należności z tytułu opłat za najem.
9. Kwotę kaucji ustala się w wysokości trzy krotności czynszu najmu za miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.
10. *Umowę najmu zawiera się na czas nieokreślony.*
11. Umowa najmu sporządzona jest wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu i nakładać musi na najemcę poniższe obowiązki:

- a) najemca zobowiązany jest przeznaczając miejsce parkingowe tylko do parkowania samochodu osobowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5t., będącego jego własnością lub członka rodziny, lub w użytkowaniu jego lub członka rodziny;
 - b) najemca nie może bez zgody Spółdzielni oddawać do używania miejsca parkingowego osobom trzecim niezależnie od podstawy prawnej.
12. *Czynsz najmu stanowi nie mniej niż 312 zł netto + należny podatek VAT. Kwota Czynszu będzie waloryzowana corocznie tj. 1 lutego każdego roku trwania Umowy w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja odbędzie się 1 lutego 2027 roku. O każdej corocznej waloryzacji wysokości czynszu najmu Spółdzielnia poinformuje najemcę pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.* Od nieterminowych wpłat z tytułu czynszu najmu będą pobierane ustawowe odsetki za zwłokę.

§2

Regulamin wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu został uchwalony w dniu *M. 12*.....2025r. uchwałą nr 12/2025 przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu i obowiązuje od dnia 01.01.2026r..

Jednocześnie traci moc Regulamin wynajmu miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu uchwalony w dniu 07.12.2022r. Uchwałą nr 15/2022 przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu