

# **NOWE ZASADY UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTW NA WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD ODRĄ” W 2026 R.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Odrą” we Wrocławiu informuje, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 15 grudnia 2025 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (która weszła w życie w dniu 28 stycznia 2026 r.) zmiany uległy zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Należy mieć na uwadze, że nowe zasady znajdą zastosowanie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 28 maja 2026 r.

## **Najważniejsze zmiany:**

1. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni należy złożyć w biurze Spółdzielni przy ul. A. Młodnickiego 36A we Wrocławiu najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia (tj. do dnia 25 maja 2026 r.). Według nowego stanu prawnego nie ma możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.
2. Zgodnie z nowymi zasadami pełnomocnikiem członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków może być wyłącznie:
  - a. osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu),
  - b. adwokat lub radca prawny,
  - c. inny członek tej samej Spółdzielni.
3. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, w którym mocodawca pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń potwierdza, że faktycznie jest osobą bliską mocodawcy. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne. Oświadczenie powinno być złożone wraz z pełnomocnictwem najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Za osobę bliską uznaje się: zstępnych (dzieci, wnuki), wstępnych (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną. Osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu według nowych zasad nie może być pełnomocnikiem członka Spółdzielni.
5. Według nowych zasad pełnomocnik członka Spółdzielni nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.

**Zarząd SM „Nad Odrą”**